studio d'architettura arch. iglis zorzi

via villa tomba n.4 - tel e fax 045/941031- 37124 (parona di valpolicella) verona
e-mail: zorzi@studioigli.com

COMUNE DI VERONA

PROPRIETA':
Rossetto Sabrina Rossetto Patrizia

- PUA MAGGIOLINO -

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'URBANIZZAZIONE DI DUE AREE SITE ALL'INTERNO DELLA ATO 3
SAN MASSIMO - via Brigata Aosta - VERONA
SCHEDA NORMA 178

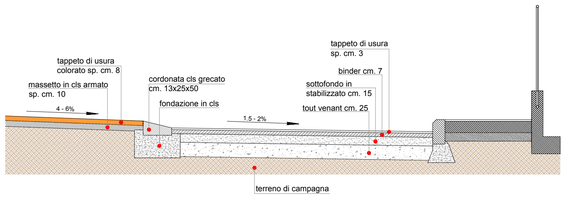
Istanza del 31 luglio 2015, P.G. n°225488

progettista:	ARCH. IGLIS ZORZI via villa tomba, n.4 - parona di valpolicella, verona
direzione dei lavori:	ARCH. IGLIS ZORZI via villa tomba, n.4 - parona di valpolicella, verona
committente:	f.to Rossetto Sabrina f.to Rossetto Patrizia

TAV.	descrizione:	data:	scale:
7a	STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA E SEZIONI CARATURE URBANISTICHE E STANDARDS	25.01.2016	1:1000 1:500

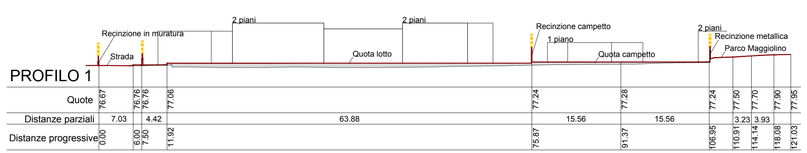
- AMBITO DI INTERVENTO
- CONFINI DI PROPRIETA'
- 76.70 QUOTA DI CAPOSALDO
- ..... QUOTA ALTIMETRICA
- VIABILITA' E MARCIAPIEDI
- VERDE E SERVIZI
- SUPERFICIE FONDIARIA lotto1 2500 mq. / lotto 2 1317 mq.
- PARCHEGGI A STANDARD P2
- PARCHEGGI E VERDE EXTRA AMBITO

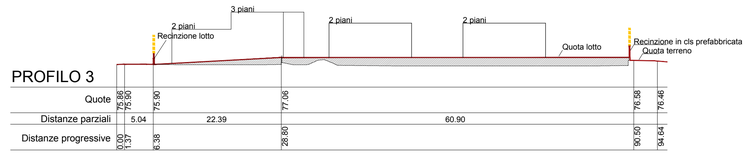
PARTICOLARE COSTRUTTIVO ROTATORIA **SC. 1:50**

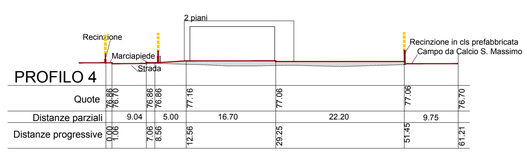


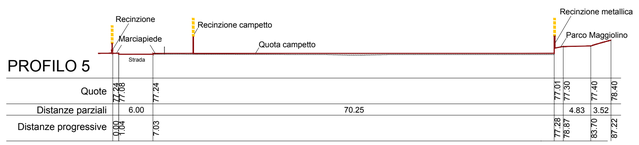
PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO_SC. 1/500

SEZIONI TERRITORIALI SC. 1/500

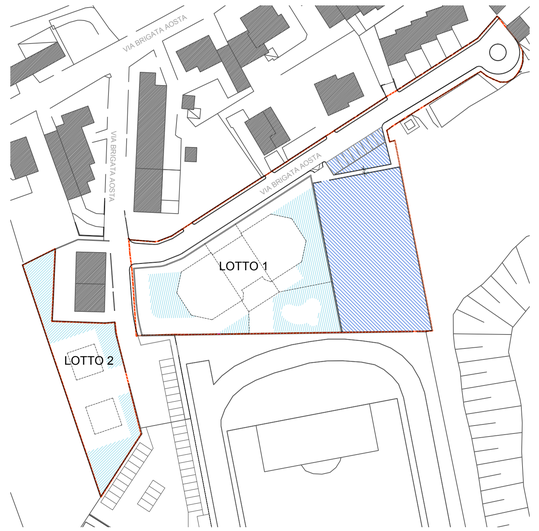








DIMOSTRAZIONE SUPERFICI PERMEABILI_SC. 1:1000



SUPERFICIE PERMEABILE ESTERNA AI LOTTI
mq 1920

SUPERFICIE PERMEABILE INTERNA AI LOTTI
TOTALE mq 1384 > mq.1145

LOTTO 1 sup fondiaria= 2500mq
30% di 2500 = 750 mq.
sup. permeabile = 791>750 mq.
LOTTO 2 sup fondiaria= 1317 mq
30% di 1317 = 395.10 mq.
sup. permeabile = 593>395.10 mq

CARATURE URBANISTICHE

INDICE	PARAMETRO DI RIFERIMENTO		PARAMETRO DI PROGETTO
SC (mq) Superficie Catastale	FG. 246 m.n. 761; FG. 246 m.n. 129, 260, 762, 763, 764; FG. 247 m.n. 324, 496, 522, 530; FG. 248 m.n. 181,183	7331 mq	
ST (mq) Superficie Territoriale	da Scheda Norma 178 + ampliamento (art. 4 NTO)	7050 mq	7170 mq
SUL (mq) Superficie Utile Lorda	da Scheda Norma 178	1200 mq	1200 mq
VS (mq) Verde e Servizi Pubblici	da Scheda Norma 178 ≥ 50% della ST (mq)	50% di 7170 mq = 3585 mq	3585mq di cui 236 mq VM e 3349 mq VS
Superficie Permeabile Territoriale	da Scheda Norma 178 > 30% della ST (mq)	30% di 7170 mq = 2151 mq	3304 mq (1920 mq. + 1384 mq.)
Superficie Permeabile Fondiaria	da Scheda Norma 178 > 30% della SF (mq)	30% di 3817 mq = 1145 mq	LOTTO 1 = 791mq.> 750 (30% di 2500) LOTTO 2 = 593 mq.> 395.10 (30% di 1317) TOT.1384 mq
Densità Arborea	da Scheda Norma 178 3 alberi r 3 arbusti /100 mq della ST (mq)	215 alberi 215 arbusti	55 alberi 189 arbusti

STANDARDS

INDICE		PARAMETRO DI RIFERIMENTO		PARAMETRO DI PROGETTO
Abitanti Teorici		da art.20 NTO PI 1 ab. teorico/66.7 SUL	18 abitanti teorici	
Standards		da art.20 NTO PI 30 mq per ab.teorico	540 mq	2091 mq
Standards di cui	Parcheggi P2	da art.14 NTO PI 1 mq/10 mq SUL	120 mq	281 mq
	Verde pubblico primario	da art.20 NTO PI	420 mq	1810 mq